

Paolo Guardini

Curriculum Vitae

Paolo è entrato a far parte dello staff di REAG Advisory Group S.p.A., ora Duff & Phelps REAG S.p.A., nel 2013. Attualmente è Director della Divisione Valuation & Advisory – Corporate Real Estate and Crossborder Operations.

In precedenza è stato Project Manager di Generali Real Estate S.p.A. a Milano

Esperienza valutativa

Nell'ambito della divisione Valuation & Advisory Paolo svolge: elaborazione di strategie di investimento e di gestione del portafoglio immobiliare; consulenza strategica; assistenza nell'implementazione di Business Plan legati alla gestione di patrimoni immobiliari; valutazioni di mercato; determinazione del Valore di Pronto Realizzo e del Canone di Locazione; analisi di convenienza e studi di fattibilità; determinazione del Costo di Rimpiazzo di fabbricati; piani di valorizzazione ed efficientamento del portafoglio immobiliare.

Tra i Clienti seguiti nel corso degli anni si annoverano: SNAM Rete Gas, IKEA, ThyssenKrupp, Gruppo Bozzetto, AXA, ENAV. Ha esperienza di valutazioni internazionali ed ha operato prevalentemente in ambito europeo.

Ha inoltre ricoperto il ruolo di Esperto Indipendente nelle valutazioni semestrali di Fondi Immobiliari appartenenti alle principali SGR e SIIQ Italiane.

Curriculum formativo

2010 - Laurea di 1° Livello in Architettura e Produzione Edilizia presso il Politecnico di Milano;
2012 - Laurea Magistrale in Gestione del Costruito presso il Politecnico di Milano;
2013 - Master Universitario di I livello in "Real Estate Management. Sviluppo e redditività immobiliare: verso la gestione attiva" presso il Politecnico di Milano.

Formazione specifica

Corso di formazione - Abilitazione per tecnici Certificatori Energetici degli Edifici - Fondazione Università di Mantova

Corso Formazione - Coordinatore della Sicurezza nel settore delle Costruzioni ai sensi del Decreto Legislativo 81/08 – Politecnico di Milano

Abilitazioni e Attestazioni

2014 – Abilitazione all'esercizio della Professione – Ingegnere Civile ed Ambientale Sez. A presso l'Università degli Studi di Padova.