

Oswaldo Rigamonti

Curriculum Vitae

, Oswaldo è entrato a far parte dello staff di American Appraisal Italia S.r.l. nel 1970, arrivando a ricoprire la funzione di Responsabile del settore Real Estate.

Nel 1992, in seguito alla creazione di REAG Real Estate Advisory Group - che ha incorporato le attività legate alla valutazione e alla consulenza immobiliare di American Appraisal - ha ricoperto, sino al 2013, la carica di Direttore Generale e di Responsabile del settore "Valuation".

Dopo l'acquisizione del Gruppo American Appraisal da parte di Duff & Phelps e la nascita di Duff & Phelps REAG S.p.A., ha mantenuto il ruolo di Senior Director e di Chief of Knowledge.

Esperienza valutativa

Durante i suoi quasi cinquant'anni di lavoro, Oswaldo ha svolto: analisi economiche e di mercato nel campo immobiliare; studi di fattibilità economico-finanziaria di progetti immobiliari ultimati e/o in corso di implementazione; verifiche e controllo costi di costruzione; *due diligence* tecnico - normative, amministrative, edilizie e catastali; consulenza urbanistica ed assistenza al cambio di destinazione di aree e complessi industriali dismessi; valutazione di ogni tipo di proprietà immobiliare - complessi edilizi residenziali e terziari, hotels, villaggi vacanze, centri commerciali e per logistica, impianti industriali (chimici, petrolchimici, siderurgici, cementieri, cartari, editoriali, farmaceutici, alimentari, Telecomunicazioni, ecc.) - a fini di compravendite, fusioni, acquisizioni, controllo investimenti, trasformazioni societarie di Enti pubblici, giudizi di congruità.

Tra i Clienti seguiti nel corso degli anni si annoverano: Alitalia, Eni, Enel, Ferrovie dello Stato, Finmeccanica A2A, AMSA, IREN, HERA, ACEA, AMA, Gruppo FCA, Pirelli, Edison, Gruppo Benetton, Telecom, Rizzoli, Mondadori, Fininvest, Nestlé.

Ha inoltre ricoperto il ruolo di Esperto Indipendente nelle valutazioni semestrali di Fondi Immobiliari appartenenti alle principali SGR e SIIQ Italiane.

Curriculum formativo

Diploma di Geometra conseguito presso Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri Giuseppe Parini, Lecco - Anno 1970

Master Bocconi in "Amministrazione aziendale ed Analisi finanziaria"

Master Bocconi in "Strumenti e tecniche di finanziamento delle operazioni finanziarie".

Abilitazioni e Attestazioni

Dal 2005 Professional Member FRICS del R.I.C.S. – Royal Institute Chartered Surveyors,
Dal 1984 Iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Lecco

Docenze

Politecnico Torino – COREP: Master in Pianificazione Territoriale e Mercato Immobiliare.
Politecnico Milano - DI. TEC – Master Real Estate Management.
LUISS Business School Roma – MaREF - Master in Real Estate Finance.
Conferenze sulle Valutazioni immobiliari di Nomisma/IPD.